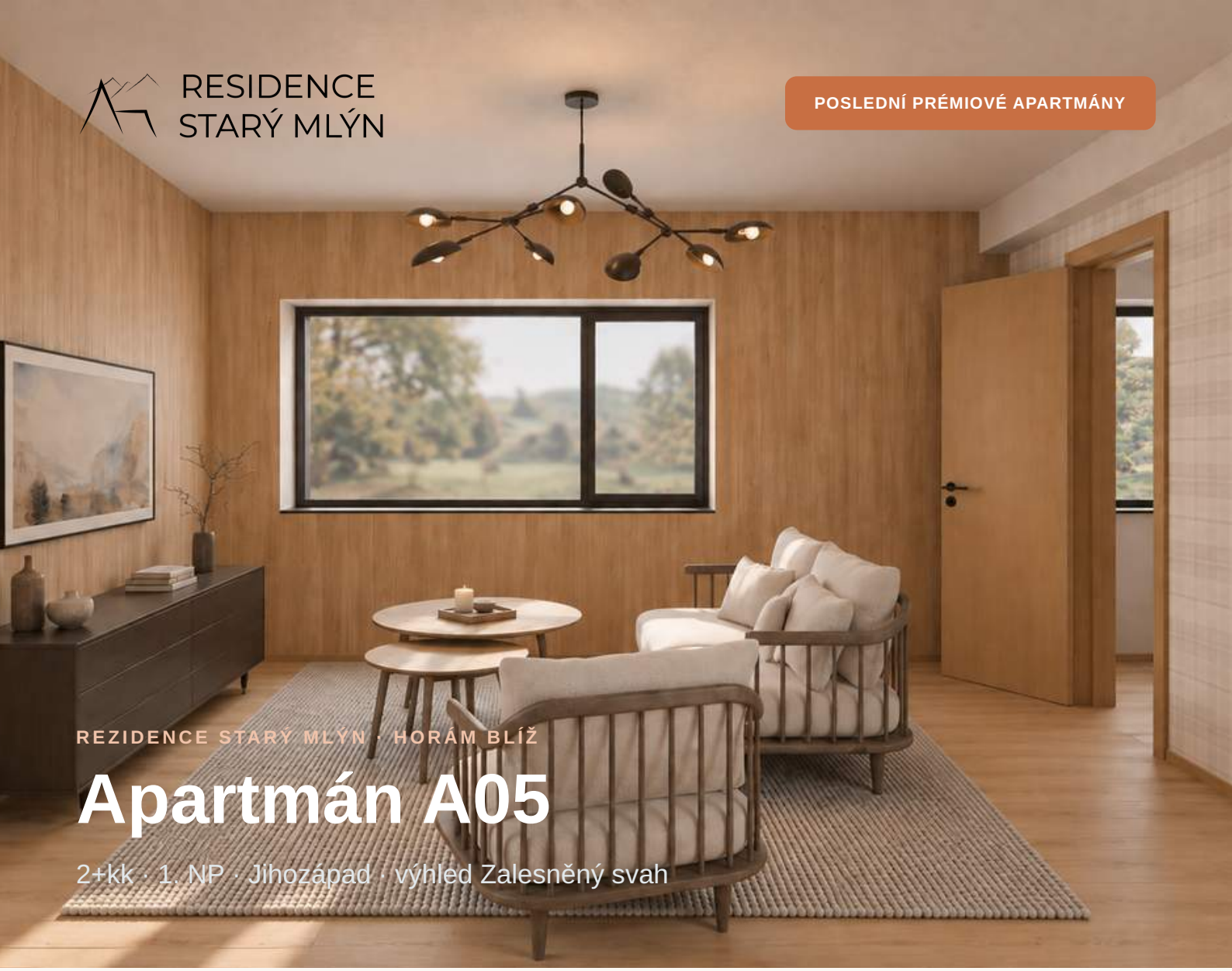
RESIDENCE STARÝ MLÝN

POSLEDNÍ PRÉMIOVÉ APARTMÁNY



REZIDENCE STARÝ MLÝN · HORÁM BLÍŽ

Apartmán A05

2+kk · 1. NP · Jihozápad · výhled Zalesněný svah

Do prodeje jsme uvolnili poslední prémiové apartmány v komorním projektu Rezidence Starý Mlýn v Rokytnici nad Jizerou. Rezidence se nachází jen 200 metrů od lanovky a pár kroků od sjezdovky Modrá Hvězda.

CENA VČETNĚ DPH

9 021 130 Kč

Kolaudace Q4/2026 · plánované předání leden 2027

DISPOZICE **2+kk**	CELKOVÁ PLOCHA **59,71 m²**
PODLAŽÍ **1. NP**	STAV **Volný**

Apartmány v Rezidenci Starý Mlýn jsou ideálním místem pro víkend, celou zimní sezonu i delší pobyty. Vlastní apartmán v srdci Krkonoš můžete využívat pro sebe i jako příležitost k pronájmu.

GALERIE

Ukázka interieru

Vizualizace a návrhy interiéru z poslední sady podkladů slouží pro představu atmosféry a dispozičního řešení.











Vizualizace mají orientační charakter. Konkrétní provedení, materiály a vybavení se řídí standardem a smluvní dokumentací jednotky.

LOKALITA A VÝHODY PROJEKTU

Hory tu máte doslova za dveřmi

Rezidence Starý Mlýn se nachází v klidné části Rokytnice nad Jizerou a přitom v bezprostředním dosahu sjezdovek, lanovky i služeb.



Rokytnice nad Jizerou

Rokytnice nad Jizerou patří mezi významná horská střediska Krkonoš. Nabízí lyžování, turistiku, cyklistiku i další možnosti aktivního odpočinku po celý rok včetně nejdelší bobové dráhy v Krkonoších.

Klid, který máte na dosah

Sjezdovka Modrá Hvězda je vzdálená doslova pár kroků, k nejbližší lanovce je to pak jen 200 metrů. Centrum Rokytnice i místní služby jsou dostupné pěšky.

A když se vrátíte z hor, čeká na vás vlastní apartmán, soukromá sauna s výhledem do zeleně.

Zima 2026/27
Kolaudace plánovaná na Q4/2026.

Parkovací stání
Ke každému apartmánu.

Soukromá sauna
Sauna s výhledem na zelenou střechu a do zeleně.

Výhledy
Výhledy do okolní horské krajiny a směrem k Lysé hoře.

Vzdálený přístup
Inteligentní zámky usnadňují pohodlný přístup i při pronájmu.

Správa a úklid
Možnost zajištění pronájmu, úklidu a péče o apartmán.

Internet
Vysokorychlostní připojení pro pobyt i práci na dálku.

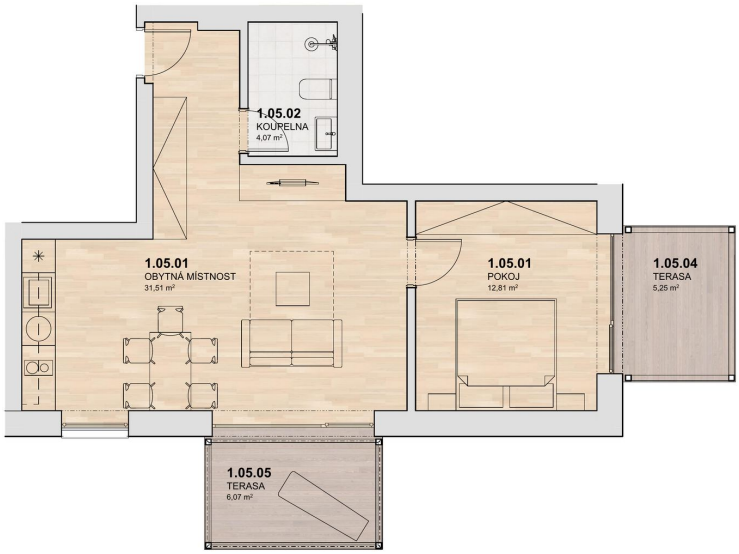
Sportovní zázemí
Praktický prostor pro uložení sportovního vybavení.

PŮDORYS A PARAMETRY

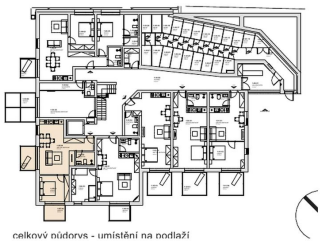
Apartmán A05 · 2+kk

Praktické řešení pro víkendové pobyty, celou zimní sezonu i delší čas na horách.

Půdorys apartmánu



Umístění v podlaží



Přehled jednotky

Interiér	**48,39 m²**
Terasa	**11,32 m²**
Celková plocha včetně exteriéru	**59,71 m²**
Podlaží	**1. NP**
Orientace	**Jihozápad**
Výhled	**Zalesněný svah**
Zázemí	**parkování · úložný prostor**

Půdorys má pouze orientační charakter a slouží pro prezentaci projektu Rezidence Starý Mlýn. Developer se tímto nevzdává práva na případné změny, úpravy či doplnění tohoto materiálu. Závazná podoba nemovitosti bude předmětem smlouvy mezi prodejcem a klientem.

Apartmán pro vlastní pobyty i flexibilní pronájem

Apartmány v Rezidenci Starý Mlýn jsou ideálním místem, kam můžete přijet na víkend, strávit zde celou zimu nebo si jednoduše na pár dní odpočinout od města. Vlastní apartmán v srdci Krkonoš vám bude k dispozici pro vlastní pobyt i jako příležitost k pronájmu.

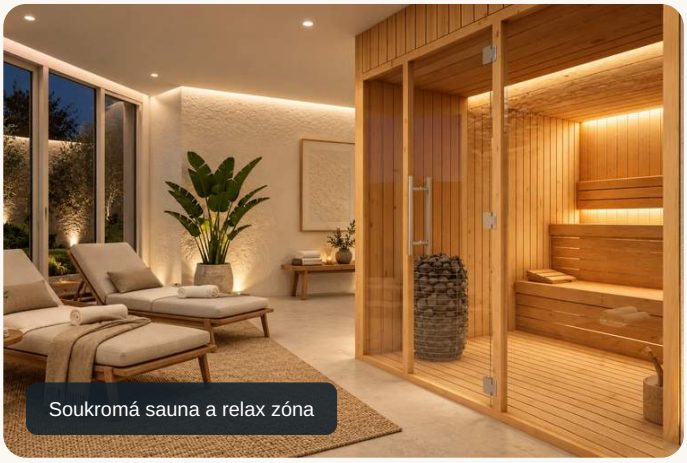
- parkovací stání u domu
- vlastní sklep / úložný prostor
- kolárna a lyžárna
- wellness se saunou

Martin Dudek · +420 603 212 387 · martin.dudek@re-max.cz

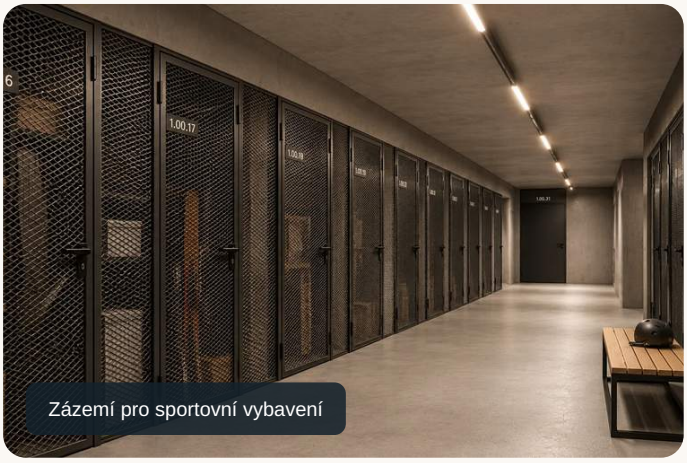
PRÉMIOVÝ STANDARD V CENĚ

Vše, co potřebujete na horách

Apartmány jsou navrženy v moderním horském stylu s využitím přírodních materiálů a s důrazem na pohodlí při vlastním pobytu i případném pronájmu.



Soukromá sauna a relax zóna



Zázemí pro sportovní vybavení

Odpočinek

Soukromá sauna s odpočinkovou zónou - ideální místo relaxace po dni stráveném na horách. Okna a balkony otevírají výhledy do okolní horské krajiny.

Komfort

Inteligentní zámky, příprava na chytrou domácnost, podlahové vytápění, dřevěná vícevrstvá nebo kvalitní vinylová podlaha a vstupní dveře SAPELI.

Zázemí pro hory

Ke každému apartmánu náleží prostor pro sportovní vybavení s možností instalace sušáku na lyžařské boty a nabíječky elektrokol.

Výhledy

Okna a balkony otevírají výhledy do okolní krkonošské krajiny.

ZIMA 2026/27 VE VLASTNÍM

Hory nemusí být jen na víkend

Kolaudace celé rezidence je plánována na Q4/2026. Svůj apartmán tak můžete začít využívat již během zimní sezony 2026/27.

Když v apartmánu zrovna nejste

Můžete jej nabídnout k pronájmu. Díky možnosti vzdáleného přístupu a zajištění úklidu a péče o apartmán může být jeho provoz jednodušší i na dálku.

CENA A DALŠÍ KROKY

Co přesně kupní cena zahrnuje

Konkrétní rozsah se řídí smluvní dokumentací a standardem jednotky.

CENA VČETNĚ DPH

9 021 130 Kč

Kolaudace Q4/2026 · plánované předání leden 2027. Cena neobsahuje volný nábytek a další volné vybavení interiéru.

V ceně apartmánu

- parkovací stání
- sklep / úložný prostor
- kuchyň podle aktuální nabídky projektu
- společné části a technologie domu dle standardu

Volitelně dle dohody

- další interiérové vybavení
- nábytek a dekorace
- individuální služby spojené se správou

01

Rezervace

Výběr jednotky a uzavření rezervační smlouvy.

02

Smlouva

Smlouva o budoucí kupní smlouvě a platební harmonogram.

03

Platební kalendář

Platby podle smluvních podmínek a postupu výstavby.

04

Kolaudace

Kolaudace projektu a finální předání apartmánu.

POSLEDNÍ APARTMÁNY UVOLNĚNÉ DO PRODEJE

Vyberte si svůj apartmán v Rezidenci Starý Mlýn

Rádi vám představíme celý projekt osobně a ukážeme vám konkrétní apartmán přímo v Rokytnici nad Jizerou.

Martin Dudek
výhradní prodej projektu
+420 603 212 387
martin.dudek@re-max.cz
www.bbjam.cz/rezidence-stary-mlyn

Tento materiál má informační charakter a nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy. Vizualizace, vybavení a plošné údaje se řídí konkrétní smluvní dokumentací a standardem jednotky.