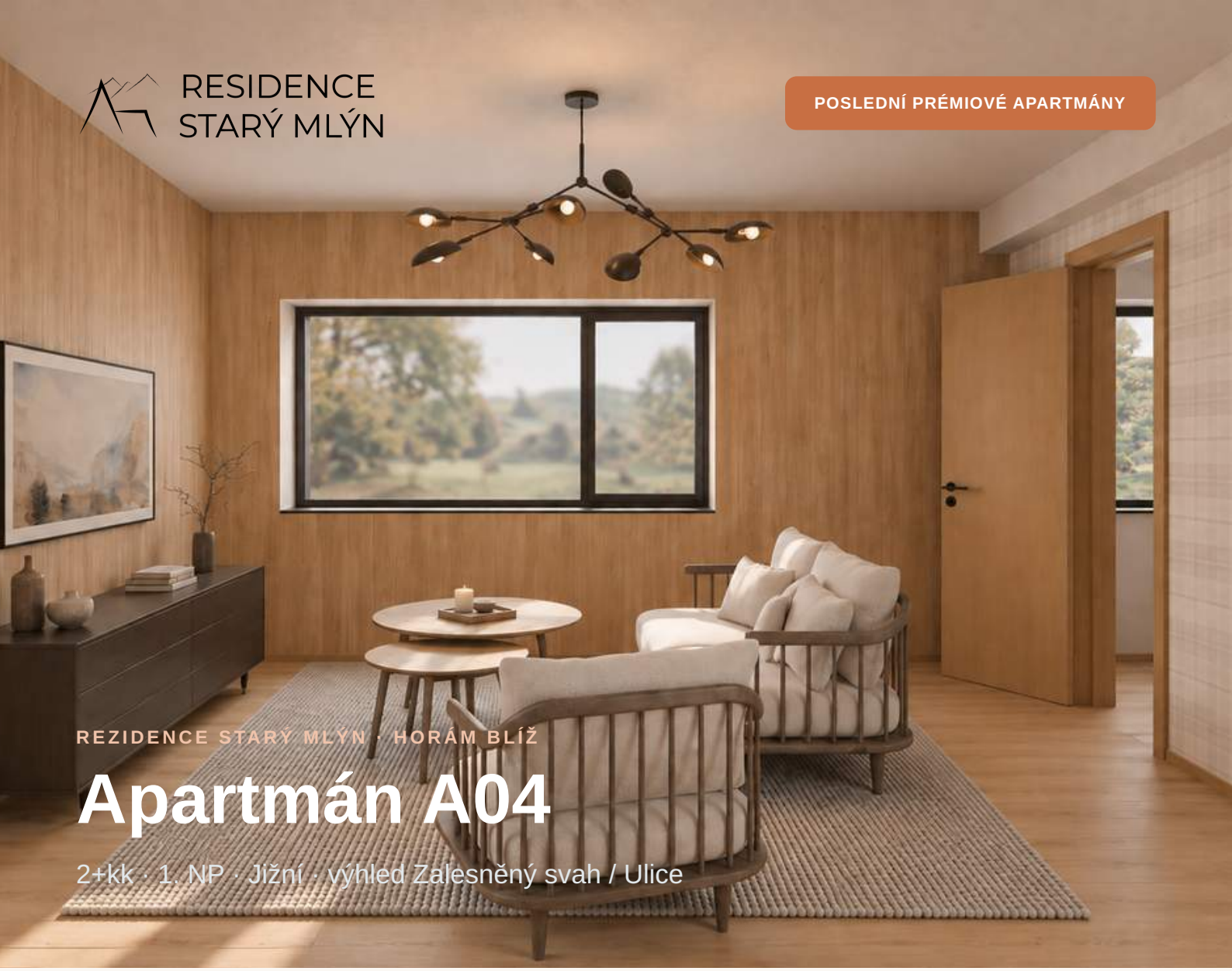
RESIDENCE
STARÝ MLÝN

POSLEDNÍ PRÉMIOVÉ APARTMÁNY



REZIDENCE STARÝ MLÝN · HORÁM BLÍŽ

# Apartmán A04

2+kk · 1. NP · Jižní · výhled Zalesněný svah / Ulice

Do prodeje jsme uvolnili poslední prémiové apartmány v komorním projektu Rezidence Starý Mlýn v Rokytnici nad Jizerou. Rezidence se nachází jen 200 metrů od lanovky a pár kroků od sjezdovky Modrá Hvězda.

CENA VČETNĚ DPH

**9 455 600 Kč**

Kolaudace Q4/2026 · plánované předání leden 2027

| | |
|---|---|
| DISPOZICE<br>**2+kk** | CELKOVÁ PLOCHA<br>**60,32 m²** |
| PODLAŽÍ<br>**1. NP** | STAV<br>**Volný** |

Apartmány v Rezidenci Starý Mlýn jsou ideálním místem pro víkend, celou zimní sezonu i delší pobyty. Vlastní apartmán v srdci Krkonoš můžete využívat pro sebe i jako příležitost k pronájmu.

GALERIE

# Ukázka interieru

Vizualizace a návrhy interiéru z poslední sady podkladů slouží pro představu atmosféry a dispozičního řešení.











Vizualizace mají orientační charakter. Konkrétní provedení, materiály a vybavení se řídí standardem a smluvní dokumentací jednotky.

LOKALITA A VÝHODY PROJEKTU

# Hory tu máte doslova za dveřmi

Rezidence Starý Mlýn se nachází v klidné části Rokytnice nad Jizerou a přitom v bezprostředním dosahu sjezdovek, lanovky i služeb.



## Rokytnice nad Jizerou

Rokytnice nad Jizerou patří mezi významná horská střediska Krkonoš. Nabízí lyžování, turistiku, cyklistiku i další možnosti aktivního odpočinku po celý rok včetně nejdelší bobové dráhy v Krkonoších.

## Klid, který máte na dosah

Sjezdovka Modrá Hvězda je vzdálená doslova pár kroků, k nejbližší lanovce je to pak jen 200 metrů. Centrum Rokytnice i místní služby jsou dostupné pěšky.

A když se vrátíte z hor, čeká na vás vlastní apartmán, soukromá sauna s výhledem do zeleně.

**Zima 2026/27**
Kolaudace plánovaná na Q4/2026.

**Parkovací stání**
Ke každému apartmánu.

**Soukromá sauna**
Sauna s výhledem na zelenou střechu a do zeleně.

**Výhledy**
Výhledy do okolní horské krajiny a směrem k Lysé hoře.

**Vzdálený přístup**
Inteligentní zámky usnadňují pohodlný přístup i při pronájmu.

**Správa a úklid**
Možnost zajištění pronájmu, úklidu a péče o apartmán.

**Internet**
Vysokorychlostní připojení pro pobyt i práci na dálku.

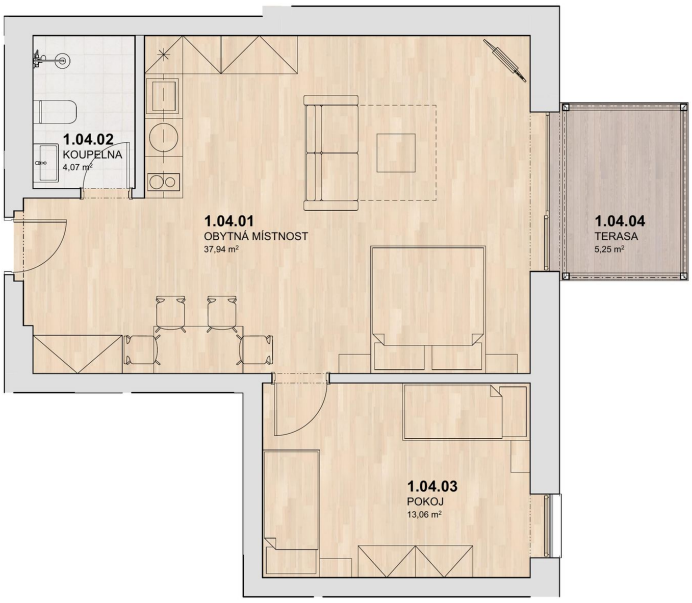
**Sportovní zázemí**
Praktický prostor pro uložení sportovního vybavení.

PŮDORYS A PARAMETRY

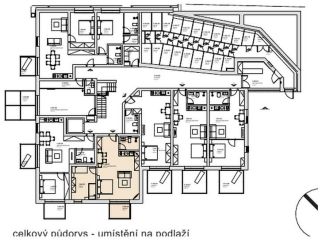
# Apartmán A04 · 2+kk

Praktické řešení pro víkendové pobyty, celou zimní sezonu i delší čas na horách.

## Půdorys apartmánu




## Umístění v podlaží




## Přehled jednotky

| | |
|---|---|
| Interiér | **55,07 m²** |
| Terasa | **5,25 m²** |
| Celková plocha včetně exteriéru | **60,32 m²** |
| Podlaží | **1. NP** |
| Orientace | **Jižní** |
| Výhled | **Zalesněný svah / Ulice** |
| Zázemí | **parkování · úložný prostor** |

Půdorys má pouze orientační charakter a slouží pro prezentaci projektu Rezidence Starý Mlýn. Developer se tímto nevzdává práva na případné změny, úpravy či doplnění tohoto materiálu. Závazná podoba nemovitosti bude předmětem smlouvy mezi prodejcem a klientem.

## Apartmán pro vlastní pobyty i flexibilní pronájem

Apartmány v Rezidenci Starý Mlýn jsou ideálním místem, kam můžete přijet na víkend, strávit zde celou zimu nebo si jednoduše na pár dní odpočinout od města. Vlastní apartmán v srdci Krkonoš vám bude k dispozici pro vlastní pobyt i jako příležitost k pronájmu.

- parkovací stání u domu
- vlastní sklep / úložný prostor
- kolárna a lyžárna
- wellness se saunou

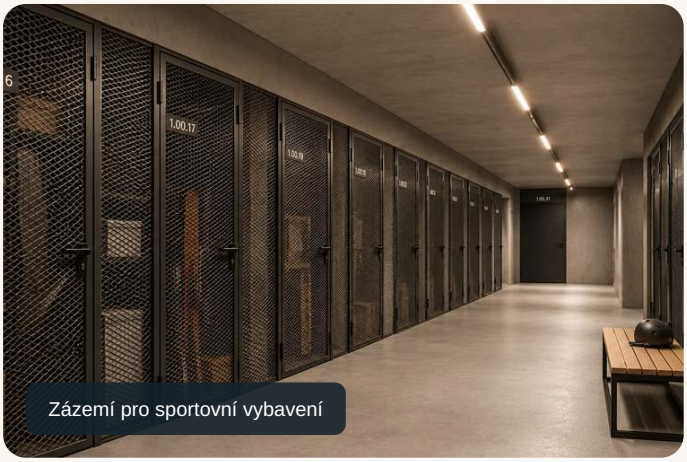
PRÉMIOVÝ STANDARD V CENĚ

# Vše, co potřebujete na horách

Apartmány jsou navrženy v moderním horském stylu s využitím přírodních materiálů a s důrazem na pohodlí při vlastním pobytu i případném pronájmu.



Soukromá sauna a relax zóna



Zázemí pro sportovní vybavení

## Odpočinek

Soukromá sauna s odpočinkovou zónou - ideální místo relaxace po dni stráveném na horách. Okna a balkony otevírají výhledy do okolní horské krajiny.

## Komfort

Inteligentní zámky, příprava na chytrou domácnost, podlahové vytápění, dřevěná vícevrstvá nebo kvalitní vinylová podlaha a vstupní dveře SAPELI.

## Zázemí pro hory

Ke každému apartmánu náleží prostor pro sportovní vybavení s možností instalace sušáku na lyžařské boty a nabíječky elektrokol.

## Výhledy

Okna a balkony otevírají výhledy do okolní krkonošské krajiny.

ZIMA 2026/27 VE VLASTNÍM

## Hory nemusí být jen na víkend

Kolaudace celé rezidence je plánována na Q4/2026. Svůj apartmán tak můžete začít využívat již během zimní sezony 2026/27.

## Když v apartmánu zrovna nejste

Můžete jej nabídnout k pronájmu. Díky možnosti vzdáleného přístupu a zajištění úklidu a péče o apartmán může být jeho provoz jednodušší i na dálku.

CENA A DALŠÍ KROKY

# Co přesně kupní cena zahrnuje

Konkrétní rozsah se řídí smluvní dokumentací a standardem jednotky.

CENA VČETNĚ DPH

## 9 455 600 Kč

Kolaudace Q4/2026 · plánované předání leden 2027. Cena neobsahuje volný nábytek a další volné vybavení interiéru.

### V ceně apartmánu

- parkovací stání
- sklep / úložný prostor
- kuchyň podle aktuální nabídky projektu
- společné části a technologie domu dle standardu

### Volitelně dle dohody

- další interiérové vybavení
- nábytek a dekorace
- individuální služby spojené se správou

01
### Rezervace
Výběr jednotky a uzavření rezervační smlouvy.

02
### Smlouva
Smlouva o budoucí kupní smlouvě a platební harmonogram.

03
### Platební kalendář
Platby podle smluvních podmínek a postupu výstavby.

04
### Kolaudace
Kolaudace projektu a finální předání apartmánu.

POSLEDNÍ APARTMÁNY UVOLNĚNÉ DO PRODEJE

## Vyberte si svůj apartmán v Rezidenci Starý Mlýn

Rádi vám představíme celý projekt osobně a ukážeme vám konkrétní apartmán přímo v Rokytnici nad Jizerou.

**Martin Dudek**
**výhradní prodej projektu**
**+420 603 212 387**
**martin.dudek@re-max.cz**
**www.bbjam.cz/rezidence-stary-mlyn**

Tento materiál má informační charakter a nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy. Vizualizace, vybavení a plošné údaje se řídí konkrétní smluvní dokumentací a standardem jednotky.